

## Great Eastern kompanija za proizvodnju električne energije

Great Eastern Company nalazila se u gusto naseljenoj državi koja izlazi na Atlanski okean. Potražnja za proizvodom kompanije, električnom energijom, je rasla takvom brzinom da je top-menadžment kompanije mogao da predvidi probleme vezane za proizvodnju i distribuciju električne energije za nekoliko godina unapred. Stoga je postao imperativ da kompanija kupi zemljište, razvije planove za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije, kao i da upravlja finansijskim sredstvima, tako da može da izgradi i nova postrojenja za proizvodnju, ali i da na zadovoljavajući način snabdeva postojeće tržište električne energije.

Kao jedan korak u procesu planiranja, kompanija je kupila komad zemljišta, veličine približno trideset i pet hektara, koji izlazi na Atlanski okean i nalazi se u gradu Oceanville. Oceanville je gradić, sa oko 5.000 stanovnika, koji se nalazi na samoj granici veoma industrijalizovanog dela države. Menadžment Great Eastern kompanije je procenio da će se najveća potražnja za električnom energijom na teritoriji cele države u narednih pet godina javiti upravo u pojasu od pedeset milja koji okružuju Oceanville. Stoga je lokacija za novo postrojenje posmatrana kao idealna, jer je bila veoma blizu rečnih tokova, putem kojih se najekonomičnije mogao prebacivati ugallj za planiranu elektranu i lokacija se nalazila veoma blizu ciljnog tržišta.

Pre nego što će biti objavljen predlog za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije u Oceanville, mesna zajednica je bila organizovana i sastavljena uglavnom od vlasnika kuća, koje su bile smeštene u blizini kupljenog zemljišta. Iako je najbliža kuća bila udaljena više od četvrt milje od buduće lokacije postrojenja, građani su apelovali na gradsku upravu da odbije zahtev kompanije da kupljeno zemljište koristi u industrijske svrhe. Kao razloge za su naveli da će vrednost njihove imovine da padne, da će njihove oblasti za rekreaciju biti uništene, kao i da će sam prizor elektrane biti veoma ružan za turiste. Dodatno, veliki broj građana je ukazao i na mogućnost stvaranja smoga kada fabrika počne sa proizvodnjom. Predstavnik kompanije za odnose sa javnošću se obratio gradskoj upravi i naveo pozitivne posledice postavljanja postrojenja u Oceanville. Dao je procenu visine povraćaja poreza gradu, broj građana koji će biti zaposlen i porast potrošačke moći građana koji rade u elektrani.

Gradska uprava je razmatrala i razloge za i razloge protiv i donela je odluku da treba organizovati specijalan referendum u toku sledećeg meseca, na kojem bi građani Oceanville mogli da se odluče koja je opcija bolja za njih. Pitanja na referendumskom listiću su bila formulisana na sledeći način:

Da li Oceanville Point (predložena lokacija fabrike) treba da se uredi kao gradska zona za rekreaciju ili je treba iskoristiti u industrijske ili komercijalne svrhe?

Da, kao zonu za rekreaciju

ili

Da, industrijske ili komercijalne svrhe.

Top menadžment Great Eastern Company je sazvaio hitan sastanak kako bi se dogovorili o najboljoj strategiji imajući u vidu novonastalu situaciju i najavu referenduma.