



UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

Nastavno osoblje

- Prof. dr Dejan Petrović kabinet 214
- Prof. dr Marko Mihić kabinet 214
- Prof. dr Vladimir Obradović kabinet 214
- Doc. dr Marija Todorović kabinet 204
- Danijela Toljaga-Nikolić kabinet 204
- Dragan Bjelica kabinet 311a
- Zorica Mitrović kabinet 311a
- Milica Pavićević kabinet 311a

Literatura

Obavezna literatura

- Petar Jovanović, "Upravljanje investicijama", 8. izdanje, VŠPM, Beograd, 2013.
- Prezentacije sa vežbi i predavanja

Dodatna literatura

- Petar Jovanović, "Investiciono odlučivanje", Grafoslog, Beograd, 2000.

Način polaganja

- ❑ Polaganje preko kolokvijuma

Uslov za kolokvijume: položen I kolokvijum omogućava studentu izlazak na polaganje II kolokvijuma

- ❑ Polaganje u ispitnom roku

- ❑ Test: 10 zatvorenih pitanja (min 50%) + zadatak (100%)
- ❑ 2 pitanja - usmeno polaganje

Kolokvijum

Struktura kolokvijuma:

- 10 zatvorenih pitanja (20 bodova)
- 5 otvorenih pitanja (50 bodova)
- 2 zadatka (30 bodova)
- Uslov za položen kolokvijum:
 - Min 50% na svakom delu za položen kolokvijum (10 bodova na zatvorenim pitanjima, 25 bodova na otvorenim pitanjima i 15 bodova na zadacima)

Aktivnost na času

- Dodatni bodovi se dobijaju za aktivnost (ne za prisustvo), na predavanjima i vežbama.
- Bodovi se uključuju u formiranje konačne ocene u toku tekuće školske godine.
- Dodatni bodovi se uvažavaju i na usmenom ispitu.
- Dodatni bodovi dobijeni na predavanjima i vežbama ne omogućavaju studentu da položi kolokvijum, ukoliko nije dobio ≥ 51 bod.

Seminarski rad - opciono

- Individualan rad
- Uspešna izrada i prezentacija seminarskog rada donosi 10 bodova, koji se sabiraju sa brojem bodova nakon položena oba kolokvijuma ili se računaju prilikom usmenog polaganja ispita (ocena više).

Seminarski rad - opciono

- Tema rada se usaglašava sa predmetnim profesorom.
- Detaljno uputstvo se nalazi na sajtu predmeta.
- Dodatni bodovi se uvažavaju do kraja tekuće školske godine.

Ocena

$$\text{Ocena} = \frac{\text{Kolokvijum 1} + \text{Kolokvijum 2}}{2} + \text{bodovi sa vežbi} + \text{seminarski rad} \\ \text{i predavanja}$$

Dodatne informacije

www.men.fon.rs

Upravljanje investicijama

OPŠTI POJMOVI O INVESTICIJAMA

- Pojam i definisanje investicija, Klasifikacija investicija, Investicije u nekretnine, Ostala ulaganja

PROCES RAZVOJA PREDUZEĆA

- Pojam razvoja, Strategija razvoja preduzeća, Planiranje razvoja i razvojna politika, Investiciona politika, Realizacija razvoja i investicije

UPRAVLJANJE PROCESOM INVESTIRANJA

- Proces investiranja, Upravljanje procesom investiranja

Upravljanje investicijama

PRIPREMA INVESTICIONIH PROJEKATA

- Prethodne analize, Izrada prethodne studije opravdanosti, Sadržaj prethodne studije opravdanosti, Ocena prethodne studije opravdanosti, Izrada studije opravdanosti

OCENA INVESTICIONIH PROJEKATA

- Opšti pristup oceni investicionih projekata, Finansijska (komercijalna) ocena, Nacionalna (društvena) ocena, Ocena u uslovima neizvesnosti

COST-BENEFIT ANALIZA

- Nastanak i razvoj cost-benefit analize, Osnovni principi cost-benefit analize, Utvrđivanje troškova i koristi, Vrednovanje troškova i koristi, Kriterijumi koji se koriste u cost-benefit analizi, Procedura primene cost-benefit analize

Upravljanje investicijama

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Pojam tehničke dokumentacije, Izrada tehničke dokumentacije

REALIZACIJA INVESTICIONIH PROJEKATA

- Proces izgradnje investicionih objekata

FINANSIRANJE INVESTICIJA

- Samofinansiranje, Kreditiranje, Zajednička ulaganja sa stranim partnerima, Emitovanje i prodaja hartija od vrednosti, Lizing, Projektno finansiranje, Koncesiono finansiranje

Upravljanje investicijama

ORGANIZACIJA SLUŽBE ZA INVESTICIJE

SADRŽAJ PRETHODNE STUDIJE OPRAVDANOSTI I STUDIJE
OPRAVDANOSTI

BIZNIS PLAN

- Šta je biznis plan, Kada se radi i zašta služi biznis plan, Sadržaj biznis plana

UNIDO METODOLOGIJA

- Priprema industrijskih projekata, Ocena industrijskih projekata

Upravljanje investicijama

OCENA INVESTICIONIH PROJEKATA OD STRANE SVETSKE BANKE

- Globalna procedura razmatranja i ocene investicionih projekata, Ocena rentabilnosti projekata

PRIMENA KVANTITATIVNIH METODA U REŠAVANJU INVESTICIONIH PROBLEMA

- Primeri primene kvantitativnih metoda, Primena Delfi metode u rešavanju neizvesnih investicionih problema